

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie remontu 6 sal lekcyjnych na II piętrze w segmencie A w budynku przy ul. Kossobudzkiego 7 oraz remontu 2 sal lekcyjnych na parterze i 4 sal lekcyjnych na I piętrze w segmencie C2 w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 4 na potrzeby Szkoły Podstawowej Nr 3 w Płocku”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie remontu 6 sal lekcyjnych na II piętrze wraz z instalacjami elektrycznymi wewnętrznymi w segmencie A budynku przy ul. Kossobudzkiego 7.
 2. Wykonanie remontu 2 sal lekcyjnych na parterze i 4 sal lekcyjnych na I piętrze w segmencie C2 budynku przy ul. Królowej Jadwigi 4.
- Zamierzone remonty mają na celu dostosowanie istniejącego zaplecza do potrzeb Szkoły Podstawowej nr 3 w Płocku.

A. Branża budowlana:

1. Zakres prac remontowych w segmencie A budynku przy ul. Kossobudzkiego 7.

1.1 Roboty rozbiórkowe:

Sale lekcyjne na II piętrze

- demontaż skrzydeł drzwiowych z wykuciem ościeżnic w salach lekcyjnych, łazienkach i pozostałych pomieszczeniach na II piętrze (drzwi wejściowe) oraz w zapleczu sali nr 40 i 41 – 17 szt.
- powiększenie otworów drzwiowych w wejściach sal lekcyjnych, łazienek, pozostałych pomieszczeń i zapleczy sal 40 i 41 na II piętrze dla drzwi o szer. skrzydła 90 cm,
- demontaż istniejących odboi ze ścian w sali nr 36,37,38,39,40 41,
- rozbiórka cokołu z PCV (sala 40)
- rozebranie płytek PCV na posadzce w zapleczach sal 40 i 41,
- oczyszczenie podłogi posadzek z kleju,
- demontaż istniejących krętek wentylacyjnych
- wykucie parapetu lastrikowego w sali nr 36
- zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów salach 36, 37, 38, 39, 40 z zapleczem i 41 z zapleczem,
- Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki

1.2. Roboty budowlane

Sale lekcyjne na II piętrze

- montaż nowych drzwi wejściowych z obsadzeniem ościeżnic w salach lekcyjnych 36, 37, 38 39, 40, 41 i zapleczach sal 41, 42 oraz pozostałych sal, pomieszczeń i łazienek na I p.
- tynkowanie ościeży otworów drzwiowych, ścian wokół otworów oraz pasów na ścianach

- po przeprowadzonych instalacjach elektrycznych podtynkowych,
- wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych z gruntowaniem na ścianach i sufitach:
 - w sali 40 z zapleczem i 41 z zapleczem,
- malowanie sufitów farbą akrylową i ścian farbą lateksową zmywalną dwukrotnie z gruntowaniem w salach nr 36, 37, 38, 39, 40 z zapleczem i 41 z zapleczem,
- wykonanie gładzi na ścianach korytarza wokół drzwi o szerokości pasa ok. 0,5 m oraz po przeprowadzonych instalacjach elektrycznych,
- dwukrotne malowanie pasów ok. 0,5 m na korytarzu wokół drzwi do sal oraz po przeprowadzonych instalacjach elektrycznych,
- montaż nakładek PCV na parapety w salach nr 36, 37, 38, 39, 40 z zapleczem i 41 z zapleczem,
- ułożenie płytek gres na posadzkach w zapleczu sali 40 i 41,
- ułożenie cokolików z płytek gres w zapleczu sali 40 i 41,
- montaż odboi z płyty MDF na ścianach od strony korytarza w salach nr 36,37,38,39,40 i 41
- wykonanie lekkiej zabudowy na stelażu metalowym z płyt g-k pionu instalacyjnego w zapleczach sal 40 i 41,
- ułożenie glazury wokół umywalek w zapleczach sal 40 i 41,
- montaż krętek wentylacyjnych
- malowanie dwukrotne rur c o
- montaż listew progowych aluminiowych

2. Zakres prac remontowych w segmencie C2 budynku przy ul. Królowej Jadwigi 4

2.1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż skrzydeł drzwiowych z wykuciem ościeżnic w salach nr 4 i 5 na parterze oraz w sali małej, 12,13, 14, 15.
- zeskrabanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian w salach nr 4 i 5 na parterze oraz w sali małej, 12, 13, 14, 15.
- demontaż istniejących krętek wentylacyjnych
- rozebranie posadzek z płytek PCV w salach nr 4,5 na parterze i mała sala, 12,14, 19,20,21 na lp
- rozebranie wykładzin PCV w salach 4,5,13.
- oczyszczenie podłoża posadzek z kleju
- oczyszczenie powierzchni grzejników
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki

2.2. Roboty budowlane

- montaż nowych drzwi z obsadzeniem ościeżnic wejściowych do sal nr 4,5 na parterze i mała sala, 12, 13, 14, 15.
- wykonanie tynku cem-wap. kat. III w ościeżach otworów
- wykonanie gładzi dwuwarstwowych z gruntowaniem na ścianach i sufitach w salach nr 4,5 na parterze i mała sala, 12,13,14, 15 na lp.
- montaż krętek wentylacyjnych
- malowanie sufitów dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową w salach nr 4,5 na parterze i małej sali, 12, 13, 14, 15 na lp.

- malowanie ścian dwukrotnie farbą lateksową z gruntowaniem w salach nr 4,5 na parterze i małej sali, 12, 13, 14, 15 na lp.
- ułożenie posadzek z płytek gres z cokolikami w salach nr 4,5 na parterze i małej sali, 12, 13, 14, 19,20,21 na lp.
- montaż nakładek PCV na parapety w salach 4,5 na parterze i małej sali, 12, 13, 14, 15 na lp.
- montaż odboi z płyty MDF szer, ok 30 cm na ścianach w salach lekcyjnych
- malowanie dwukrotnie farbą olejną grzejników
- malowanie dwukrotnie farbą rur c o
- montaż listew progowych aluminiowych

Wymagania materiałowe:

1.Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne

SEGMENT A

- drzwi wewnętrzne do sal i pomieszczeń na II piętrze
 - skrzydło drzwiowe pełne szer. 90, wzmocnione z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej w okleinie CPL – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane na wkładkę patentową, ościeżnice regulowane z MDF w okleinie CPL – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem, szyldy i klamki metalowe – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem
 - skrzydła drzwiowe do łazienek z otworami wentylacyjnymi
- Kierunki otwierania do sal drzwi jak istniejące, drzwi łazienkowe otwierane na korytarz- kierunek otwierania do ustalenia z Zamawiającym i Użytkownikiem.

SEGMENT C2

- drzwi wewnętrzne do sal na parterze i lp.
 - skrzydło drzwiowe pełne szer. 90, wzmocnione z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej w okleinie CPL – kolor jak pozostałe drzwi do sal na korytarzu, 3 zawiasowe, wyposażone w zamki wpuszczane na wkładkę patentową, ościeżnice regulowane z MDF w okleinie CPL – kolor odpowiedni do koloru skrzydeł, szyldy i klamki metalowe – kolor jak pozostałe ościeżnice na korytarzu
- Kierunki otwierania drzwi jak istniejące z wyjątkiem drzwi do małej sali na I piętrze należy zmienić na otwierane na korytarz – kierunek otwierania do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem.

2. Posadzki :

- **szatnia, sale, korytarz**
 - płytki gresowe gat.I o wym. 30 x 30 cm;
 - antypoślizgowość – grupa B, min. R 9 wg DIN 51130
 - nasiąkliwość – max. 0,5 %
 - ścieralność – min. IV klasa (PEI4) wg PN-EN ISO 10545-7
 - odporność na płamienie – klasa 5
 - odporność na czynniki chemiczne - ULA

Wybór płytki (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót przez Zamawiającego i Użytkownika po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek.

W progach zastosować aluminiowe listwy w kolorze odpowiednim do koloru płytek gres.

3. Glazura:

- zaplecza sal 40, 41

- gat. I
- nasiąkliwość $E > 10\%$
- wymiar i kolor płytek do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem

4. Klej do płytek

Elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności co najmniej klasy C2TE

Wytrzymałość złącza, jako: przyczepność początkowa $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Trwałość: przyczepność po starzeniu termicznym $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

5. Zaprawa do spoinowania płytek

Wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia, na pęknięcia i ścieranie oraz plamoodporna.

6. Nakładki PCV na parapety – kolor uzgodnić z Użytkownikiem.

7. Kolorystyka ścian i sufitów salach - do uzgodnienia z Użytkownikiem.

Dodatkowe zalecenia:

- W segmencie C 2 na czas remontu sal na parterze i I piętrze należy wydzielić szczelnie części korytarzy z salami do remontu oraz klatkę schodową od strony południowej, która będzie służyć do komunikacji i transportu materiałów. Podczas prowadzenia prac remontowych należy zabezpieczyć folią okna i posadzki w salach i na korytarzu oraz stolarkę drzwiową na korytarzu do pozostałych pomieszczeń.

- W segmencie A należy przeznaczyć do komunikacji i transportu materiałów wejście na II piętro, klatkę schodową od strony południowej, oddzielając szczelnie klatkę główną. Na czas wymiany drzwi do sal wykonać dodatkowe zabezpieczenia z folii na stelażu przestawiane do poszczególnych otworów drzwiowych. Na czas remontu należy zabezpieczyć folią okna i posadzki w salach i na korytarzu.

Skrzydła drzwiowe z rozbiórki należy przekazać Użytkownikowi.

Pozostałe materiały z rozbiórki: gruz, drewno, płytki PCV itp. należy na bieżąco wynosić z budynków i sukcesywnie wywozić z terenu szkoły.

B. Branża elektryczna

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych branży elektrycznej- II etap wymiany instalacji elektrycznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 który obejmuje:

- drugie piętro budynku A – 6 sal lekcyjnych , sanitariaty , pomieszczenia pomocnicze, korytarz przyległy z wyjściami na schody .

1. Załączony do SIWZ projekt budowlano - wykonawczy jest opracowaniem na wymianę instalacji elektrycznych w całym budynku szkoły. Z uwagi na konieczność podzielenia robót na etapy, aktualnym etapem jest :

- drugie piętro budynku A – 6 sal lekcyjnych , sanitariaty , pomieszczenia pomocnicze, korytarz przyległy z wyjściami na schody .

SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Roboty elektryczne:

- demontaż rozdzielnic obwodowych – kondygnacji II (2 szt.)
- demontaż: przewodów, istniejącego osprzętu elektrycznego /gniazd wtykowych, łączników, opraw oświetleniowych, puszek instalacyjnych,

- montaż nowych rozdzielnic, T2-3 ; T3-3 (II piętro) zasilanych z 1 piętra;wraz z wyposażeniem oraz wykonanie w każdej rozdzielnicy po 6 dodatkowych wydzielonych obwodów zasilania gniazd komputerowych .
- do rozdzielnic wykonać nowe WLZ oraz wpiąć istniejące obwody instalacji budynkowej nie podlegające wymianie .
- montaż obwodów gniazd wtykowych ogólnych (po 6 szt. w klasie) i komputerowych
- do każdej klasy wykonać dwie linie z serwerowni skrętką UTP kat 6 .
- w każdej klasie punkt elektryczno-logiczny PEL wg opisu projektu z 2 gniazdami RJ-45 oraz wypust na rzutnik i tablicę aktywną . Klasy nr 36 , 39 i 40 nie będą komputerowymi . Do wypustu na rzutnik i tablicy aktywnej ułożyć koryta instalacyjne .
- montaż obwodów oświetlenia ogólnego z oprawami LED , wymagania dla opraw zamiennych określono w przedmiarze . Oprawy LED w łazienkach z wbudowanym czujnikiem ruchu .
- montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (LED wg przedmiaru)wraz z oznaczeniami : oprawa awaryjna 18 szt . Wg. projektu plus dodatkowe w klasach .
- montaż instalacji SSP z włączeniem do istniejącego systemu . Po jednej czujce w każdej klasie , pom. 40 i 41 i czujki na korytarzu . Łącznie szt. 17
- montaż instalacji dzwonekowej i głośnikowej
- montaż osprzętu /gniazda, łączniki, przyciski, /
- na korytarzu przewidziano montaż nowego szerokiego dzielonego koryta (istniejące likwidujemy) w którym zostaną zamontowane istniejące instalacje budynkowe oraz nowe teletechniczne i inne wg potrzeb . Poza korytem instalacje montujemy pod tynkiem w rurkach ochronnych . Należy uwzględnić w ofercie konieczność korekt istniejących instalacji przekładanych w nowe koryta instalacyjne .
- instalacje elektryczne , p.poż. , dzwonekowa , nagłośnienia wykonujemy jako podtynkowe .
- roboty naprawcze istniejącej instalacji remontowanych pomieszczeń niepodlegające wymianie
- montaż instalacji p.poż. - z włączeniem do istniejącej centrali SAP oraz programowaniem centrali i testowaniem systemu p.poż.
- badania wykonanej instalacji elektrycznej:
 - pomiar rezystancji izolacji przewodów,
 - pomiar impedancji pętli zwarcia,
 - pomiar wyłączników różnicowo-prądowych,
 - pomiar natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
 - pomiar sieci LAN
- funkcjonalne działanie wył. p.poż. łącznie z oświetleniem AW
- funkcjonalne działanie systemu SAP
- pomiary instalacji teletechnicznych.

2. Towarzyszące roboty budowlane:

- naprawa ścian po zdemontowanych rozdzielnicach,
- naprawa tynków po przebicjach i rozkucjach,
- naprawa posadzek, terakoty i glazury po układaniu kabli i przewodów,
- doprowadzenie uszkodzonych tynków po bruzdach, zdemontowanej instalacji do stanu pierwotnego z podwójnym malowaniem pasów farbami emulsyjnymi lub olejnymi,

Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

- wszystkie roboty wymagające wyłączenia napięcia w szkole wykonywać w uzgodnieniu

z Dyrektorem szkoły,

- przed przystąpieniem do wykonywania instalacji w pomieszczeniach ustalić lokalizacji gniazd ogólnego przeznaczenia z użytkownikiem.
- w razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających remontowi czy wymianie należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego,
- wszystkie linie (WLZ-ty) zasilające rozdzielnice układać pod tynkiem w rurkach ochronnych,
- instalacje należy wykonać jako podtynkowe , dopuszcza się zastosowanie listw i kanałów elektroinstalacyjnych po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru .
- należy wykonać roboty naprawcze istniejących instalacji ułożonych na ścianach pomieszczeń, polegające na demontażu uszkodzonych listew i rur osłonowych i przełożeniu do nowych listew , kanałów elektroinstalacyjnych lub pod tynk ,
- należy wykonać demontaż przewodów istniejących pt. wraz z rurkami osłonowymi ze ścian .

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji remontu instalacji elektrycznej, zawarty jest w dokumentacji oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

OBOWIAZKI WYKONAWCY

- 1. Przed wykonaniem instalacji p.poż. i oświetlenia awaryjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).**
- 2. Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację powykonawczą wraz z certyfikatami, aprobatami technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały elektryczne, zabudowane podczas wymiany instalacji, badania instalacji elektrycznej w 2 jednakowych egzemplarzach wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót. Brak dokumentacji powykonawczej będzie skutkować nie przystąpieniem inwestora do czynności odbiorowych.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym PBW, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.
4. Roboty o szczególnej uciążliwości wykonywane w trakcie roku szkolnego muszą być wykonywane po zakończeniu zajęć lekcyjnych w dniach roboczych lub w dniach wolnych od pracy. Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości ich wzajemnego usytuowania. Do wyposażenia technicznego budynku oprócz instalacji elektrycznej zalicza się instalacje teletechniczne, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, gazu, klimatyzacji, wentylacji, kanalizacji. Pomiedzy tymi instalacjami, oraz towarzyszącymi urządzeniami, istnieją pewne zależności, a także powiązania, które muszą być uwzględnione w trakcie budowy. Montaż poszczególnych instalacji i lokalizację urządzeń należy wykonywać i sytuować w taki sposób aby zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne

oddziaływanie.

5. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm.
6. **Ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie;**
 - dopuszczalnego obciążenia prądowego,
 - dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
 - klasy ochronności.
 - parametrów źródeł światła (strumień świetlny, luminancja, barwa światła i inne)
 - przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów.
7. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia oraz nadsyłania pytań do zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, oferent **dokonał wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
8. Całość robót należy wykonać zgodnie z projektem, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami oraz „Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.”
9. Za wszystkie wyniki w trakcie remontu szkody odpowiada wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.
10. Obowiązkiem wykonawcy będzie zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem mebli i wyposażenia pomieszczeń (w tym podłogi, okna), a także codzienne posprzątanie zanieczyszczeń wywołanych robotami (kurz, plamy itp.) w miejscach wykonywania robót.
11. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
12. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
13. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek

odbioru robót). Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm, pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od parametrów materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.

14. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest:

- **kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w PBW, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie budowlanym,**
- **pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji poparta oświadczeniem kierownika budowy,**
- **kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych.**
- **potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora nadzoru**

15. Załącznikami do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są:

- projekt budowlano-wykonawczy,
- specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiar robót,

16. Zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających remontowi, istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego.

17. Zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie placówki (w tym podłogi i okna)

18. Usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Odpowiedzialność wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

Dokumentacja projektowa:

1. Projekt budowlano-wykonawczy – Wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Kossobudzkiego 7 w Płocku.
2. STWiOR – branża elektryczna.

II. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

- przekazanie placu budowy – **nie później niż 5 dni roboczych przed rozpoczęciem robót**
 - rozpoczęcie robót - **od dnia 15 kwietnia 2019r. segmente A na II piętrze**
 - rozpoczęcie robót – **od dnia 22 czerwca 2019 r. w segmencie C2 na parterze i I piętrze**
 - zakończenie robót **do dnia 19 sierpnia 2019r. w segmentach A i C2**
- Ze względu na potrzebę użytkowania sal lekcyjnych w segmencie A, C2 od dnia 01.09.2018r.,

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego dotrzymania terminu finalnego wykonania przedmiotu zamówienia.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie administracji szkoły.
3. Do dnia 22 czerwca 2018r. wszelkie prace powodujące nadmierny hałas należy prowadzić po godzinie 15-tej w uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły.
4. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.
5. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.
6. Wykonawca w terminie nie później niż **14 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.
7. Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. **Kosztorys ofertowy** należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie **14 dni od podpisania umowy**.
8. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione branże i poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ.
9. Wykonawca wybrany w drodze przetargu zobowiązany jest do przedłożenia w Wydziale Inwestycji i Remontów **harmonogramu rzeczowo-finansowego** w terminie **14 dni od podpisania umowy**. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.
10. Wykonawca w terminie **14 dni od podpisania umowy** opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.
Program zapewnienia jakości winien zawierać:
 - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),

- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
 - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
 - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
11. Wykonawca w terminie **14 dni** od podpisania umowy wypełni i dostarczy Zamawiającemu załącznik (według załączonego wzoru) dotyczący funkcji, jakie zostały przewidziane przy realizacji przedmiotu zamówienia.
 12. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.
 13. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia.
3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu

- (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
 8. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 11. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
 12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 13. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
 14. Do zakresu prac Wykonawcy należy przenoszenie mebli i wyposażenia w salach lekcyjnych przed i po wykonaniu prac budowlanych oraz zabezpieczenie przed zniszczeniem w przypadku składowania w rejonie prowadzonych prac remontowych np. na korytarzu.
 15. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą remontu segmentu A i dziennikiem budowy w dniu przekazania placu budowy.
 16. Załączony przez zamawiającego do SIWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
 17. W przypadku stwierdzenia braku danych wykonawca winien zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie na podstawie art.38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2006r Nr 164 poz.1163 z późn. zm.)
 18. Zdaniem Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SIWZ, przedmiary inwestorskie pozwolą na sporządzenie przez Wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót wykonawca zwróci się do zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.
 19. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
 20. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej i opisu przedmiotu zamówienia oraz ujętych w przedmiarze robót.
 21. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej segmentów budynku**

szkoły i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.

22. Materiały rozbiórkowe wykonawca wywiezie z tereny szkoły i zutylizuje.

23. Obowiązująca stawka podatku VAT – 23%.

V. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

- branża budowlana – Krzysztof Wojda – pok. 229 B – tel. 367-16-67 w godzinach pracy Urzędu
- branża elektryczna – Stanisław Sławkowski – pok. 232 B – tel. 367-16 – 66 w godzinach pracy Urzędu

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie:

- wykonania robót montażowych
- wykonania robót malarskich
- montażu instalacji elektrycznych
- wykonania robót posadzkarskich
- *wykonania robót wykończeniowych*